

广汉市交易中心：
巧用“加减乘除”争当服务标杆

本报讯 近两年，广汉市交易中心从“加减乘除”四个维度下功夫，推动交易服务领域更广、方式更优，交易工作长足进步。

在“加”上作拓展，活跃交易市场。加金融，在采购文件上新增“政采贷”条款，协调邮储银行成功为某供应商发放“政采贷”贷款300万元，用于公司补植项目。加分值，继续执行中小微企业价格优惠扣除由10%提高到20%的政策，截至今年8月底，政府采购授予中小企业合同金额2.3亿元，占全市政府采购合同授予金额95%。加监督，聘请广汉市公证处对国有土地

拍卖项目和部分政府采购公开招标项目进行现场公证，目前已开展23次。

在“减”上求突破，提升交易质量。减费用，免费为供应商提供采购文件，免收标书费、资料费和报名费等费用，取消政府采购投标保证金，清退供应商逾期未退还保证金1097.24万元，减少供应商资金占用。减环节，以四川省政府采购一体化平台为载体，实行不见面开标，全流程线上应答，今年以来全部采购项目“不见面开标”率达100%。开发微信小程序，部分交易功能实现“掌上办”。减风险，探索创新工程采购项目“双随机”模式，即在

四川政府采购平台供应商库中，随机抽取供应商参与竞争谈判；在条件通过且报价有效的供应商中，随机抽取推荐供应商，有效防止采购人和供应商控标围标行为。

在“乘”上做“文章”，展现交易形象。加倍“练本领”，以参加全省政务服务和交易服务技能大赛为契机，以赛带练、以赛促干，锤炼业务技能和服务水平。在2022年全省首届技能大赛中，中心一名参赛员工喜获全省优秀奖。加倍“育口碑”，创新举办交易开放日活动，邀请纪委特约监督员、政协委员作为社会监督员，现场观摩用

地出让和政府采购，通过口口相传，倍数提升公正规范的良好形象。

在“除”上下“深水”，破除交易“壁垒”。除“壁垒”，在连山镇滴水村采用“三书备案”模式促成全国首例宅基地交易，翻开交易服务在农村改革实践中的“新篇章”。目前，共组织相关项目交易128宗。除“门槛”，创新建立政府采购文件专家论证机制，邀请专家对采购文件技术参数论证修改，全面清理倾向性排他性条款，取消限制潜在供应商“门槛”。目前已开展论证活动13次，形成招标文件修改意见118条。

向磊

什邡市发改科技局：
坚持“四力”发展 助力党建工作高水平推进

本报讯 什邡市发改科技局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照中央、省委和市委党建工作部署，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持围绕中心、建设队伍、服务群众，以党的政治建设为统领，以党史学习教育为主线，着力深化理论武装、夯实思想基础，有序推进发改科技系统机关党建工作。

不断强化责任意识，提升党建工作“执行力”。严格落实局党组党建主体责任，局党组书记落实党建第一责任人责任，机关党委书记落实直接责

任人责任，班子成员履行“一岗双责”，机关党委落实机关党建工作专责机构职责，各党支部书记聚焦机关党建主体责任，层层压实机关党建主体责任，增强政治责任感，坚持民主集中制，抓好班子、带好队伍。

开展学习教育培训，提升党建工作“向心力”。通过重温入党誓词、中心组学习、三会一课、主题党日、干部午校、电影党课、专题宣讲、志愿服务等，切实抓好思想教育，深入开展调查研究，切实为群众办实事。同时，积极利用“学习强国”APP等线上载体开展学习教

育，抓好党员干部8小时之外的教育提升，不断强化理论知识水平，截至目前共开展学习积分通报、评比共20次。

提升组织队伍建设，提升党建工作“续航力”。进一步发挥党员干部先锋模范作用，充分调动全局党团员青年的积极性、主动性和创造性，先后深入科技企业、项目推进、联系社区现场等地，开展“我为群众办实事”实践活动、志愿服务等党员活动。加强政治机关建设，开展“八问找差距、奔三建新功”专题学习讨论活动，通过学习教育、

讨论检视、整改提升，把开展专题学习讨论活动与发改科技局职能、各股室工作任务和干部自身实际有效融合，做到统一思想、解决问题、促进工作。

服务基层共建共享，提升党建工作“凝聚力”。坚持将雍湖社区与该局有机融合，达到资源共享，更全面、更专业地服务群众。结合“双创”工作的开展，发挥“青年突击队”作用，深入雍湖社区、联系村等，开展环境卫生整治、“洁美行动”等工作，为群众营造良好的生活环境。

黄琴

德阳市市区洪湖路北侧国有建设用地使用权挂牌出让公告

德公资土挂告〔2023〕13号

经德阳市人民政府批准，德阳市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让市区洪湖路北侧国有建设用地使用权，交易组织由德阳市公共资源交易中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限

(一)本宗地公告期为2023年10月27日至2023年11月15日，报名申请截止时间：2023年11月15日23:59:59前；

(二)竞买保证金缴纳截止时间(以到账时间为准)：2023年11月15日23:59:59前；

(三)挂牌期限(报价期限)：2023年11月16日10:00至2023年11月29日10:00；

(四)挂牌地点：德阳市公共资源交易中心开标室六(建设银行行)(四川省德阳市松花江北路8号德阳市政务服务中心大楼8楼)；

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金(万元)
市区洪湖路北侧	22405.12平方米(约33.6077亩)	工业用地	50年	现状	容积率≥1.0,≤2.5;建筑密度≥40%;原则不设置绿地,若确需设置不应大于20%;行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%,规模以审定方案为准。详见德市开规条〔2023〕第2号。	900

三、竞买人资格要求

同时符合下列条件的，应独立申请竞买：

(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人，法律法规另有规定者除外。

(二)限制条件：至本宗地资格审查前一日历日，欠德阳市政府、德阳经济技术开发区管委会土地款以及与市自然资源局、德阳经济技术开发区管委会有债务债权纠纷未予了结的，不得参加本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2023年11月15日23:59:59(以到账时间为准)，逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用有底价增价方式，按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币29.67万元/亩。加价幅度为1万元/亩的整数倍。

六、交地时间及成交价支付方式

竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》后30日内一次付清本次土地出让价款(以到账时间为准)。土地出让价款中不包括交易手续费、契税等税费。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、特殊要求

1.该宗工业用地属“标准地”，竞得人须根据自身确定的产业类型，在该宗工业用地上修建符合《德阳经济技术开发区工业用地“标准地”控制性指标体系(试行)》的工业项目。

2.该宗地成交后由德阳经开区管委会对项目建设和后期生产经营活动进行监管，竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前应与德阳经开区管委会签订《工业用地“标准地”建设项目投资履约监管协议书》，明确双方权利义务及相关违约责任。

3.按照工业用地“标准地”改革相关要求，竞得人项目建设过程中涉及的环境影响评价、地质灾害

危险性评估、水土保持方案等内容可参考区域评估相关内容，以缩短项目建设周期。具体的区域评估内容可向德阳经济技术开发区各行业主管部门索取。

4.宗地地下资源、埋藏物不属于建设用地使用权出让/流转的范围。按照德阳市砂石资源专项整治及规范经营管理工作领导小组关于印发《关于德阳市砂石资源规范化管理实施方案》，竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须与德阳经建投建材有限公司签订《政府投资/社会投资项目地下砂石接管协议》，接受德阳经建投建材有限公司对宗地项目内砂石资源的利用、交接等管理。

5.土地出让后严禁改变土地用途，确需改变用途，由受让人依法进行收回后重新公开出让。

八、竞买申请的办理

(一)意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(http://www.dyggyz.com/)注册，并办理CFCA数字证书和电子印章，凭CFCA数字证书参与交易(用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话：0838—2516653)。

(二)符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内，凭注册后办理的CFCA数字证书，登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)，进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)下载出让文件、了解宗地出让详情，提交竞买申请并按规定交纳竞买保证金(属限制土地竞买人的资格审查将不予通过)。

九、联系方式

德阳市公共资源交易中心
联系人：艾女士 咨询电话：0838—2568261
德阳市自然资源和规划局
联系人：杨女士 联系电话：0838—2902765

德阳市公共资源交易中心
2023年10月27日

公告

致“云湖湾”全体业主：

由我公司开发的云湖湾小区，原设计的墙体节能材料为岩棉板，地面分户楼板节能材料为无机硅声能凝胶，为了避免后期业主使用过程中墙体及地面出现空鼓、开裂、强度低等现象，现拟墙体节能材料修改为建筑保温涂料，楼地面修改为JX水泥基气凝胶保温隔声材料(详情见售楼部公告)。

业主若有异议，请在7日内致电

我公司或德阳市住建局。

我公司电话：18508235989

德阳市住建局电话：0838—2553917

德阳市南天科技有限公司

2023年10月24日

优筑·天府城交房公告

尊敬的优筑·天府城二期二批次业主：

我司开发的优筑·天府城项目32#/33#/34#/35#楼已竣工验收合格，具备《商品房买卖合同》约定之交房条件。为便于业主收房，我司将于2023年10月29日至2023年10月31日(每日9:00—18:00)集中为(合同约定交付时间到期)业主办理交房手续。由于此次交房户数较多，请各位业主按照工作人员通知，

携带所需资料和费用，按时前往优筑·天府城幼儿园所在46栋位置办理交房手续。

各位业主如有疑问，欢迎咨询。咨询电话：0838—5806666

祝您幸福乔迁新居，美好健康同行!

特此公告。

四川锦瑞鸿程房地产开发有限公司

2023年10月27日

鸿成·仁合府(二期)延期交付告知函

致鸿成·仁合府(二期)业主：

尊敬的业主，您好！衷心感谢您一直以来对鸿成·仁合府(二期)的支持和理解，鸿成·仁合府(二期)是您殷切的期盼，也是我们共同的家园，现就项目的交付事宜向您致函。

自项目开工以来，疫情不断反复，历经了一系列停工停产、延期复工、隔离观察、区域封控、交通管制等管控措施，也受到国家对房地产市场的政策调控以及市场行情影响，导致项目工程进度滞后较为严重。

目前鸿成·仁合府(二期)项目各项工程正在快速有效推进中，各楼栋主体结构已封顶，室内砌筑及抹灰均已完成，外立面施工已完成，室内电梯安装完成，项目配套及景观园林正在施工。项目原定于2023年10月30日交付，由于8月成都举办大运会，项目在工地进行扬尘源防止管控，9月全省进行安全生产检查，对整体工期相继造成了影响。根据目前的工程进度，现调整为不晚于2023年12月31日交房，具体交付时间将以《交房通

知书》的形式提前告知您。

给您造成的不便我再次表示诚挚的歉意！目前项目正在全力推进后续工程建设，在保证安全和质量的前提下，我司将以最大的决心、最大的力度加快工程建设，保质保量完成楼盘交付工作。最后，祝您及家人身体健康、阖家幸福，让我们共同期待您回家之日，开启新的生活！

德阳鸿成嘉合置业有限公司

2023年10月27日

什邡市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经什邡市人民政府批准，什邡市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让2宗地块的国有建设用地使用权，交易组织委托什邡市公共资源交易中心(什邡市政府采购中心)实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划设计主要指标	土地开发程度	出让年限(年)	拍卖起始价(万元/亩)	竞买保证金(万元)	拍卖时间
宗地1	5106822023098	什邡市亨江东路与永丰巷交汇处	7967.7平方米(约11.95亩)	城镇住宅用地	1.0≤容积率<1.6,建筑密度<32%,绿地率>30%,建筑高度<24米。	现状	商业40年,住宅70年	229	548	2023.11.17 10:00
宗地2	5106822023099	什邡市金河东路与青雀路交汇处	13365.4平方米(约20.05亩)	城镇住宅用地	1.0<容积率<2.4,建筑密度<30%,绿地率≥30%,建筑高度<33米。	现状	商业40年,住宅70年	246	987	2023.11.17 11:00

二、竞买资格及要求。同时符合下列条件的，可以单独申请竞买，也可联合申请竞买：

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，法律另有规定者除外。

(二)限制条件：至本宗地拍卖前一日历日，凡欠交什邡市人民政府土地价款、土地出让金净收益以及与人有债务、债权纠纷未予了结的，不得参加本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2023年11月16日23:59:59(以到账时间为准)，逾期交纳到账的不具有竞买资格。

三、意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(http://www.dyggyz.com)注册，并办理CFCA数字证书和电子印章，凭CFCA数字证书参与交易(用户注册

及办理CFCA数字证书咨询电话：0838—2516653)。

四、意向竞买人可于公告之日起至2023年11月16日23:59:59前，凭CFCA数字证书，登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)，进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)，下载宗地拍卖出让文件，了解宗地出让详情，提交报名申请。

五、本次国有建设用地使用权出让将在2023年11月17日每宗出让土地拍卖前1小时开始确认其竞买资格，拍卖会定于2023年11月17日分时段在什邡市公共资源交易中心(什邡市政府采购中心)开标室(一)(什邡市奎山路南段51号什邡市行政服务中心三楼)开始举行。

六、其他需要公告的事项：

1.本次拍卖采取有底价方式，按价高者得的方式确定竞得人。

2.本次拍卖采取拍卖会现场举牌报价方式竞价。

七、联系方式

什邡市公共资源交易中心(什邡市政府采购中心)
联系人：周先生
联系电话：0838—8211021
什邡市自然资源和规划局
联系人：姜先生
联系电话：0838—8201577
什邡市公共资源交易中心(什邡市政府采购中心)

2023年10月27日